

Būsto pirkimo žingsniai

1	Išsirinkę būstą, kreipkitės į Luminor banką dėl galimybės gauti būsto paskolą. Tai padaryti galite atsiuntę užklausą el. paštu partneriai@luminor.lt arba užpildę būsto paskolos paraišką www.luminor.lt/lt/busto-paskolos-paraiska#paskolos-informacija . Nepamirškite įvesti nekilnojamo turto partnerio specialaus kodo būsto paskolos paraiškoje.	☐
2	Atlikite turto vertinimą. Galite kreiptis į Banko rekomenduojamus nepriklausomus turto vertintojus www.luminor.lt/lt/turto-vertintojai	☐
3	Bankas, įvertinęs Jūsų finansines galimybes ir įkeičiamą turtą, priims sprendimą. Teigiamas sprendimas galioja 90 d. Gaukite standartinės informacijos formą. Pasirašykite paskolos sutartį, prieš tai aptarus kilusius klausimus.	☐
4	Kreipkitės į notarų biurą dėl išsirinkto būsto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Pateikite asmens dokumentą ir pasirašytą paskolos sutartį ar Banko garantinį raštą dėl paskolos suteikimo. Pasirašykite pirkimo-pardavimo sutartį ir įregistruokite įsigyto būsto nuosavybę.	☐
5	Gaukite teismo leidimą įkeisti būstą, jeigu turite vaikų/globotinių iki 18 metų amžiaus, ir įkeičiamas būstas yra vienintelis Jūsų šeimos gyvenamasis būstas.	☐
6	Apdrauskite įkeičiamą būstą. Verta pagalvoti ir apie savo gyvybės draudimą. Draudimo pasiūlymus Jums pateiks asmeninis bankininkas.	☐
7	Įkeiskite turtą. Kreipkitės į notarų biurą. Pateikite asmens dokumentą, pasirašytą paskolos sutartį ir teismo leidimą įkeisti būstą (jeigu tokio pareikalaus notaras).	☐
8	Pateikite prašymą paskolos išmokėjimui. Lėšos bus išmokėtos paskolos sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.	☐
9	Neužmirškite įvykdyti paskolos sutartyje numatytų įsipareigojimų.	☐
10	Sveikiname įgijus būstą!	☐





_____ kliente,
(partnerio vardas)

Pildyk būsto paskolos paraišką

www.luminor.lt/lt/busto-paskolos-paraiska#paskolos-informacija
arba rašyk partneriai@luminor.lt

Nepamiršk nurodyti PARTNERIO SPECIALAUS KODO _____

ir gauti **100 proc. nuolaidą** paskolos sutarties sudarymo mokesčiui*

Taip pat pasinaudok:

- ♦ banko partnerių pasiūlymais būstui įsirengti;
- ♦ asmeninio bankininko pateiktais būsto ar gyvybės draudimo pasiūlymais.

Bendros kredito kainos skaičiavimo pavyzdys

Jei Luminor Bank AS suteiktų 51 000 Eur kreditą su nekilnojamojo turto įkeitimu 20 metų laikotarpiui, tai bendra tavo mokama suma būtų 65 602,60 Eur, mėnesio įmoka būtų 272,74 Eur, įmokų skaičius – 240, o bendra kredito kainos metinė norma būtų 2,66 %. Apskaičiuota taikant tokias prielaidas: palūkanų norma – kintamoji, vidutinė metų palūkanų norma sutarties galiojimo laikotarpiu – 2,6 %, kreditas grąžinamas anuiteto būdu, sutarties sudarymo mokestis – 0 Eur (mokestis pritaikius 100 proc. nuolaidą), turto įkeitimo mokestis – 145 Eur. Įkeistas turtas turi būti apdraustas. Įkeisto turto vertinimo, įregistravimo ir draudimo išlaidos bankui nėra žinomos, todėl neįtrauktos į bendrą kredito kainos metinę normą. Įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas bus užtikrinamas nekilnojamojo turto hipoteka. Įkeitęs turtą ir nevykdydamas kredito sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, galite prarasti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą.

* Pasiūlymas galioja nuo 2019 12 16 iki 2020 03 31