

Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas
BUTŲ SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS
Daugiabučiai gyvenamieji namai Budiniškių g., Vilnius, „Grigalaukio Dominija IV etapas“
(energinio naudingumo klasė A+)

Pamatai	Poliniai gręžtiniai pamatai.
Požeminės konstrukcijos	Laikančios konstrukcijos (gelžbetoninės monolitinės) ir vidaus pertvaros (mūrinės) netinkuojamos, nedažomos.
Išorinės sienos	Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras ir silikatinių plytų mūras. Laikančios sienos 380/20 mm storio. Nelaikančios sienos 180/240 mm storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
Fasado apdaila	Fasado apšiltinimas – fasadas apšiltintas 25 cm storio EPS 70 N polistireninio putplasčio sluoksniu (neoporu). Pirmo aukšto fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, apdailinių klinkerio plytelių. Kitų aukštų fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko.
Vidinės sienos ir pertvaros	Namo tarpbutinės sienos – 240 mm storio silikatinių blokelių mūras ir 240/380 mm storio silikatinių plytų mūras. Iš abiejų pusių nutinkavus sienas pasiekama C akustinė klasė. Butų sienos Pertvaros įrengiamos tik sanitariniuose mazguose 100 mm storio. Sanitarinių mazgų vieta bute yra nekeičiama. Kitose patalpose pertvaros neįrengiamos. Vidinės (tarp būtinės ir sanitarinio mazgo) sienos nutinkuojamos. Sandėliukų, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir garažų sienos Sandėliukų, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir garažų sienos netinkuotos.
Perdangos ir lubos	Butų lubos Surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangų plokščių ir monolitinių g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipsokartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos. Bendro naudojimo patalpų lubos Lubos įrengiamos pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius.
Stogas	Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Stogo nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio. Stogas apšiltinamas 250 mm storio EPS 80 N neoporo sluoksniu + nuolydį formuojantis sluoksnis 20-200 mm. (imamas vidurkis 110 mm) ir 20 mm storio akmens vatos sluoksniu. Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai, kurie yra sumontuoti bendro naudojimo patalpų dalyje.
Langai ir palangės	Bute įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais, su dviem selektyviniais stiklais. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Kritinėse padėtyse esantys langai iš vidinės pusės yra gamykliškai laminuoti. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Bendro naudojimo patalpose vidinės palangės įrengiamos pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius.
Durys	Įėjimo į Butą durys šarvo tipo su akute. Vidinės Buto durys bei staktos neįrengiamos. Lauko durys - aliuminio profilio su įstiklinimu. Koridoriuose durys su įstiklinimu. Sandėliukų durys – plieninės.

Grindys	<p>Butų grindys.</p> <p>Pirmame aukšte esančiuose butuose grindys papildomai izolijuojamos 250 mm storio šilumos izoliacija, iš viršaus pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius betoninis pagrindas grindų apdailai su visais reikalingais pasluoksniais ant laikančių konstrukcijų. Sanitariniuose mazguose grindų pasluoksniai, danga ir teptinė hiridoizoliacija neįrengiama.</p> <p>Antrame – penktame aukštuose ant gelžbetoninės plokštės pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius betoninis pagrindas grindų apdailai su visais reikalingais pasluoksniais. Sanitariniuose mazguose grindų pasluoksniai, danga ir teptinė hidroizoliacija neįrengiama.</p> <p>Bendro naudojimo patalpų grindys.</p> <p>Pirmame aukšte grindys papildomai izolijuojamos 250 mm storio šilumos izoliacija, iš viršaus pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius betoninis pagrindas grindų apdailai su visais reikalingais pasluoksniais ant laikančių konstrukcijų ir grindų danga.</p> <p>Antrame – penktame aukštuose esančiuose bendro naudojimo patalpose ant gelžbetoninės plokštės pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos betoninės grindys ir grindų danga.</p> <p>Sandėliukų grindys.</p> <p>Sandėliukuose pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius betoninis pagrindas su visais reikalingais pasluoksniais ant laikančių konstrukcijų, dangos neįrengiamos.</p>
Balkonai	<p>Surenkamos gelžbetoninės balkonų aikštelės.</p> <p>Atitvaros stiklinės, porankiai dažyto aliuminio, kiti architektūriniai elementai pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Balkone dangos neįrengiamos.</p>
Šildymas	<p>Šilumos šaltinis – centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šilumos punkte įrengiama šildymo sistema.</p> <p>Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami balti plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Sanitariniame mazge jokie radiatoriai ar kiti šilumos šaltiniai neįrenginėjami, nemontuojami.</p> <p>Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiuose kolektorinėse spintose.</p>
Vėdinimas	<p>Butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate įrengiami bendri, vertikalūs išmetamo oro šalinimo kanalai su prisijungimo galimybe bute.</p> <p>Fasade įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės.</p> <p>Butuose vėdinimo sistemos ortakiai neįrengiami, rekuperatorius nemontuojamas, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami. Rekuperatorius perduodamas kaip įrenginys su montavimo instrukcija ir garantija. Rekuperatorių Pirkėjas susimontuoja užbaigęs apdailos darbus, pagal projektuotojo parengtą sprendinį buto patalpose (koridorius, holas, sanitarinis mazgas ar pan.).</p> <p>Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas. Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.</p>
Vandentiekis	<p>Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvada. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</p> <p>Santechniniai prietaisai nemontuojami.</p> <p>Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiuose kolektorinėse spintose.</p>
Buitinės nuotekos	<p>Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetų kambario patalpų.</p> <p>Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</p> <p>Santechniniai prietaisai nemontuojami.</p>
Lietaus nuotekos	<p>Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į pastatą įvedamas nuotekų įvadas, bendrosiose patalpose įrengiami lietaus nuotekų stovai.</p>

Elektra	<p>Buto elektros apskaita įrengiama elektros skydinėje parkinge. Bute įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis.</p> <p>Buto viduje į kiekvieną numatomą patalpą nuo elektros paskirstymo skydelio atvedamas 1 elektros įvadas rozetėms ir apšvietimui. Elektros paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos.</p> <p>Prie įėjimo į Butą durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į Butą įvedamas elektros kabelis skambučiui.</p> <p>Elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.</p> <p>Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita.</p> <p>Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą LR Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.</p>
Silpnos srovės	<p>Į butą atvedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su lauko durimis ir varteliais, magistraliniai laidai.</p> <p>Į butą paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė).</p> <p>Butuose autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai sumontuoti statybos projekte numatomose patalpose.</p>
Vaizdo stebėjimo sistema	<p>Kvartale įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas kvartale. Apsauginė signalizacija butuose neįrengiama.</p>
Terasos/atitvaros	<p>Pirmo aukšto butų kiemuose įrengiamos medinės terasos.</p>
Aplinkos sutvarkymas	<p>Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės be ratų atmušėjų, tvoros, varteliai, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelės, asfalto dangą, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.</p>
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	<p>Įrengiamos gelžbetoninės grindys. Automobilių stovėjimo vietos sužymimos. Lubos, gelžbetoninės monolitinės konstrukcijos, laiptinės sienos ir kitos pertvaros esančios požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje netinkuojamos ir nedažomos. Įrengiamas vidaus apšvietimas. Prie įvažiavimo montuojami segmentiniai automatiniai pakeliami vartai, kurių valdymas bus susietas su mobiliojo ryšio priemonėmis ir nuotolinio valdymo pulteliais.</p>
Garažas	<p>Įrengiamos gelžbetoninės grindys. Lubos ir sienos esančios garaže netinkuojamos ir nedažomos. Įrengiamas vidaus apšvietimas (jungiklis ir šviestuvai) ir dviejų kištukų rozetė. Sumontuojami segmentiniai automatiniai pakeliami vartai, kurie valdomi nuotolinio valdymo pulteliu.</p>
Kita	<p>Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas. 2. Bendro naudojimo patalpų inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms. 3. Galutinis gerbūvio įrengimas. 4. Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.

PASTABA: Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.